

Hus 6 i Bofællesskabet i Gug er til salg. Ledavej 95, 9210 Aalborg S.Ø.

Pris kr. 2.497.000,- kontant.



Side mod nord



Side mod syd

Hus 6 er et rækkehus med indgang fra nord og terrasse/have mod syd. På ovenstående billeder er lejlighedsskel vist med tynde sorte strege på tag og facade.

Huset fremstår originalt og er for en del år siden tilbygget med 2 hemse, så der er 3 etager i alt.

I stueetagen er der spisekøkken på 14 m² og en stue på 22 m² med direkte udgang til egen terrasse.

1. sal er med gang- og trappeareal på 11 m² med fransk altan mod syd, arbejdsværelse på 7 m² med trappe til sove- og depothems, baderum på 5 m² og stort værelse på 14 m² med sove/depothems. Værelset kan opdeles til 2 børneværelser, hvortil jeg har lavet ombygnings- og indretningsforslag.

Køkkenet er det originale HTH-køkken i fyrretræ. Niche med hylder i massiv bøg med indbygningsovn i ståhøjde. Plads til spisebord m. klap for 4/6 personer.

Baderummet er med bruser og forhæng samt bord/pusleplads og overhylder. Fri håndvask og gulvplaceret toilet.

Byggeriet er i sin helhed opført i 1980/81. Der hører carport til huset, men den ejes af bofællesskabet og kan lejes for kr. 100,- pr. måned.

Grunden er i alt på 83 m², heraf 45 m² bebygget. Bruttoetageareal 90 m² plus sovehems 5m² + depothems 5 m² + hems i værelse med gulvniveau: 8 m²

Med venlig hilsen

Lars Henrik Topp,	Ledavej 95	9210 Aalborg S.Ø.	Mobiltlf. 7178 6363
Kirsten M. Madsen,	Ledavej 95,	9210 Aalborg S.Ø.	Mobiltlf.: 4090 2923



Indgang og spiseplads



Køkken



Stue og udgang til terrasse



Stue med adgang til køkken



Gang 1. sal og trappe til sovehems til venstre



Toilet og bad



Arbejdsrum



Værelse med hems



Værelse med hems

Bofællesskabet i Gug.

Bofællesskabet er med sine 22 familieboliger ideelt for de, der ønsker et dagligt fællesskab med mulighed for både samvær, fælles aktiviteter og privathed. Vi har et stort fælleshus med spise-/opholdsrum, semiprofessionelt køkken, børnerum med madrasser og puder til leg og hulebygning, vaskekælder, værksteds-kælder til træ- og metalarbejde, cykelreparation, lerværksted samt diverse depotrum.

Kommende beboere skal have et ønske om at være en del af et demokratisk fællesskab og deltage i dette. Vi er for øjeblikket 36 voksne og 18 børn og har rigtig mange aktiviteter året igennem, som det er muligt at deltage i.

Vi har et stort grundareal på godt 17.000 m² med skov, køkkenhaver, drivhus, kælkebakke, boldbane, cykelskure og carporte. Desuden en jordkælder, hvor vi kan opbevare frugt og grøntsager, både egen produktion og for tilkøb af økologiske fødevarer.

Yderligere informationer om bofællesskabet, dets funktion og muligheder, kan ses på vores hjemmeside: www.bofaellesskabetigug.dk

Rubrikannonce til information.

Ejerbolig til salg i Aalborg

BOFÆLLESSKABET I GUG

Ledavej 95, 9210 Pris 2.397.000,-

Se mere på www.bofaellesskabetigug.dk